

## دفتر الشروط الفنية الخاصة

### لمشروع أعمال معالجة السيالات المطرية والسقف المعدني بدائرة الريديراينغ في جب حسن

الغاية من المشروع استبدال السيالات والنوازل المطرية للسقف المعدني للمستودع الوسيط - دائرة الريديراينغ في جب حسن ومعالجة الصاج العلوي الموجود فوق معمل الريديراينغ لمنع تسرب المياه إلى داخل المستودع والمعمل وبالتالي حماية المواد المخزنة والآلات والمعدات من التلف وصمان استمرارية العمل والانتاج بشكل جيد

١- تقديم وتركيب صاج مزيبق مدرفل مدهون حراري سماكة ٠.٧ ملم بعد نزع الصاج القديم والتالف:

ويتضمن العمل : فك شبكة مانعات الصواعق فوق ألواح الصاج التي سيتم استبدالها ثم نزع ألواح الصاج العلوية التالفة من على سقف معمل الريديراينغ والموضحة أماكنها بالمخططات المرفقة واستبدالها بألواح صاج مزيبق مدرفل مدهون حرارياً سماكة ٠.٧ ملم ذات درفلة تضمن سلامة تراكب الألواح طولانياً وعرضانياً بشكل جيد (بحيث يكون التراكب درفلة ونصف من كل جانب وبمقدار لا يقل عن ٣٠/سم بالاتجاه الطولاني للألواح ) ويتم تثبيت الألواح الجديدة ببراعي سن صاج مزيبقة مع الرنديلات والجوانات المناسبة وتملأ الفراغات بين الألواح في أماكن التراكب بالاتجاه الطولاني بمادة السليكون لضمان منع أي تسرب ، وبعد الانتهاء من تركيب ألواح الصاج يتم التأكد من سلامة التركيب بواسطة ضخ المياه على السطح والتأكد من عدم وجود أي تسرب من خلال الألواح وذلك بوجود لجنة الإشراف .

- تم تركيب شبكة مانعات الصواعق في أماكنها السابقة وإعادة الوضع إلى ما كان عليه قبل إجراء تجربة ضخ المياه على السطح.

- يتم تسليم الألواح المستبدلة التالفة إلى المؤسسة

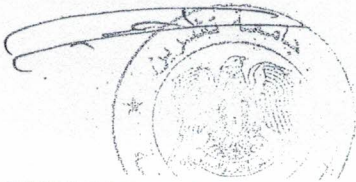
- يتم نزع الألواح القديمة وتركيب الألواح الجديدة بالتناوب بحيث لا يسمح بترك مناطق منزوعة من الصاج

دون تركيب الى اليوم التالي وذلك للوقاية من الأحوال الجوية

تقدر الأعمال بالكيلو غرام

صادق في دراسة  
عنه فريقه ليدتيس  
أ. د. ب. أ. ه. و. ح.

الحما



٢- تقديم وتركيب تيب من الحديد الصناعي بأبعاد (٤٠×٤٠) مم سماكة /٤/ مم:

يتم تقديم وتركيب تيب من الحديد الصناعي بأبعاد (٤٠×٤٠) مم سماكة /٤/ مم من أجل تقوية الهيكل المعدني الحامل للطبقة العلوية من ألواح الصاج (مدادات معدنية بالاتجاه العرضي للألواح) وذلك في الأماكن المهترئة تحت طبقة الصاج العلوي على سطح معمل الريديراينغ مع الدهان وجهين سيرقون مع وجهين زياتي لحمايتها من الصدأ

تقدر الأعمام بالكيلو غرام

٣- تقديم وتركيب سيالات مطرية من الصاج المزيبق سماكة /٣/ مم فوق مستودع الوسيط:

يتم تقديم وتركيب سيالات مطرية من الصاج المزيبق سماكة /٣/ مم على سقف مستودع الوسيط بالجهة المحاذية لمستودع التبغ المنسل وذلك بعد نزع وإزالة السيالة القديمة التالفة مع التثبيت الجيد للسيالة الجديدة ويتم وصل ألواح الصاج للسيالة بعد تصنيعها وفق المقطع المطلوب المبين في المخططات بواسطة اللحام المستمر مع ضمان عدم تسرب المياه من أماكن الوصل وبعد التركيب يتم دهان أماكن اللحام بمادة الزيرقون لحمايتها من الصدأ ويتم وضع قطعة من الصاج المزيبق سماكة /١/ مم بشكل زاوية /٢٠×٢٠/ سم على جانب السيالة من جهة المستودع الوسيط لمنع تسرب المياه إلى داخل المستودع كما هو موضح بالمخططات المرفقة ويتم تثبيتها على السيالة المطرية بواسطة التباشيم مع السلكنة ويتم تثبيتها على صاج السقف بواسطة براغي سن صاج كما يتم إعادة تثبيت ألواح الصاج المدرقل للسقف على كاد امتداد السيالة بواسطة براغي سن صاج بطول لا يقل عن /٣/ سم مع السحب الجيدة بين ألواح الصاج بالاتجاه الطولاني و فوق البراغي لمنع تسرب المياه

تقدر الكميات بالكيلو غرام

ملاحظة/١/: يتم نزع السيالة القديمة بشكل متزامن ومتتالي مع تركيب السيالة الجديدة بحيث كلما تم نزع جزء من السيالة القديمة يتم تركيب سيالة جديدة بدلاً عنه وبعدها يتم نزع الجزء التالي وهكذا دواليك للحفاظ على المواد المخزنة داخل المستودع تحسباً لأية هطولات مطرية قد تحدث أثناء التنفيذ

ملاحظة/٢/: يفضل عدم استخدام التلحيم عند تصنيع مقطع السيالة المطرية وفي حال تعذر الحصول على صاج عرضي يعطي مقطع السيالة يتم الوصل لاستكمال مقطع السيالة على الجانبين ولا يسمح بالوصل في قاعدة السيالة كما أنه يتم دهان مكان الوصل من الجهتين بمادة مانعة للصدأ



Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.

٤ - تقديم وتركيب قمع من الصاج المزيبق سماكة /٣/ مم للسيالة فوق مستودع الوسيط :

يتم تقديم وتركيب قمع من الصاج المزيبق سماكة /٣/ مم و يتم تصنيع القمع بحيث تكون أبعاد فتحته العلوية (٤٠×٤٠) سم و يكون قطر التصريف السفلي /٦/ إنش وأثناء التركيب يتم قص صاج السيالة المطرية في المكان المحدد للقمع بنفس القطر العلوي للقمع ويتم الوصل بين القمع والسيالة عن طريق اللحام المستمر مع ضمان عدم تسرب المياه من أماكن الوصل كما يتم دهان أماكن الوصل واللحام بمادة الزيرقون لحايتها من الصدأ  
تقدر الكميات بالعدد.

٥ - تقديم وتركيب قساطل بلاستيكية ضغط عاني قطر /٦/ إنش لتصريف المياه من الأقماع:

يتم تقديم وتركيب قساطل بلاستيكية ضغط عالي قطر /٦/ إنش وبسماكة لا تقل عن /٣.٢/ مم مع كافة الاكسسوارات اللازمة وذلك لتصريف المياه من الأقماع المركبة على السيالة المطرية ويتم تمديد هذه القساطل بشكل أفقي تحت السقف داخل المستودع مع مراعاة الميول المطلوبة كما يتم تثبيتها على السقف أو الجدران بواسطة زوايا معدنية أو أسياخ شرار أو مرابط على أن لا يزيد التباعد بين نقاط التثبيت عن /٢/ م وبعد خروج القساطل من المستودع يتم تمديدها بشكل شاقولي على الجدار الخارجي للمستودع حتى الوصول إلى الأرض مع تركيب كوع بلاستيكي في نهاية القسطل

تقدر الكميات بالمتري الطولي

٦ - معالجة أماكن إنتقاء صاج السقف المدرفل مع السيالة المطرية الجديدة لمستودع الوسيط ومعمل الريديراينغ:

يتضمن العمل ملء الفراغات بين حواف السيالة المطرية لمستودع الوسيط ومعمل الريديراينغ والدرفلة العلوية للصاج بمادة الفوم مع سلكنة الفراغات بين حواف السيالة لمستودع الوسيط والدرفلة السفلية لصاج السقف المدرفل بواسطة سليكون نوعية جيدة كما تتم سلكنة الفراغ بين قطعة من الصاج المزيبق سماكة /١/ مم - والموضوعة على جانب السيالة من جهة المستودع الوسيط - وبين السيالة المطرية وعلى كامل امتداد السيالة بواسطة سلكون نوعية جيدة  
تقدر الكميات بالمتري الطولي .

٧ - صيانة امتداد السيالة المطرية لمستودع الوسيط باتجاه المستودع المنسل:

تتم صيانة امتداد السيالة المطرية لمستودع الوسيط باتجاه المستودع المنسل وذلك عن طريق تبشيم أجزاء السيالة في الأماكن التي تحتاج به إلى التبشيم مع السلكنة الجيدة بواسطة سليكون نوعية جيدة كما يتم ملء الفراغات بين حواف السيالة المطرية والدرفلة العلوية لصاج سقف المستودع بمادة الفوم وذلك لمنع تسرب المياه من السيالة إلى داخل المستودع.

تقدر الكميات بالمتري الطولي.



٣٢

٨- تقديم وتركيب سيالات مطرية من الصاج المزيبق سماكة ٢/ مم لمعمل الريدرلينغ:

يتم تقديم وتركيب سيالات مطرية من الصاج المزيبق سماكة ٢/ مم لمعمل الريدرلينغ من الجهة الغربية وذلك بعد نزع وإزالة السيالة القديمة التالفة مع التثبيت الجيد للسيالة الجديدة ويتم وصل ألواح الصاج للسيالة بعد تصنيعها وفق المقطع المطلوب المبين في المخططات بواسطة اللحام المستمر مع ضمان عدم تسرب المياه من أماكن الوصل وبعد التركيب يتم دهان أماكن اللحام بمادة الزيرقون لحمايتها من الصدأ حيث أن أعمال الفك والتركيب تحتاج إلى تركيب سقالات أو باستخدام الروافع كما يتم إعادة تثبيت ألواح الصاج المدرفل للسقف على كامل امتداد السيالة بواسطة براغي سن صاج بطول لا يقل عن ٣/ سم مع السلكنة الجيدة فوق البراغي لمنع تسرب المياه مع إصلاح النوازل المطرية في الأماكن التي تحتاج فيه إلى إصلاح

مدة تنفيذ المشروع / ٧٥ / يوم خمسة وسبعون يوماً "تقويميا"

أعضاء لجنة الدراسة

م. و.أ. مراد

م. نضال صبح

م. ف. سومر ديب

رئيس قسم الأبنية

رئيس دائرة المشاريع

م. نوريس الجهني

م. نزار نظام

ضادة عدلية  
م. صدي

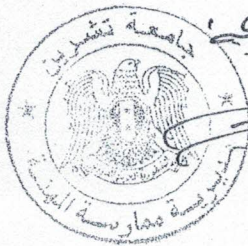
د. إبراهيم زيب  
م. صدي

م. مزيق لنديف

يتم هذا الدفق للمناقشة  
رقم ٦ / ٢٠٢٤

أ. د. باقر هادي

المدير العام



يتم هذا الدفق للمناقشة  
رقم ٦ / ٢٠٢٤ للمرة الثانية  
المدير العام

م. صدي

## جدول شمولية السعر

لمشروع أعمال معالجة السيالات المطرية والسقف المعدني بدائرة الريديراينغ في جب حسن

١- تقديم وتركيب صاج مزيبق مدرفل مدهون حراري سماكة ٠.٧ ملم بعد نزع الصاج القديم والتالف:

يشمل السعر ثمن المواد (الصاج المدرفل المدهون حرارياً والبراعي والسليكون.....) مع أجور المعدات واليد العاملة اللازمة نزع ألواح الصاج القديمة وتنزيلها ونقلها إلى المكان الذي تحدده المؤسسة ضمن موقع جب حسن وأجور المعدات واليد العاملة اللازمة لتثبيت ألواح الصاج الجديدة مع أجور النقل والرفع مع أجور فك مانعات الصواعق وإعادة تركيبها بعد الانتهاء من كافة الأعمال مع كل مايلزم لإتمام العمل بشكل جيد مع الرسوم والأرباح والهوالك  
ثمن الكيلو غرام الواحد ( ) ل.س فقط

٢- تقديم وتركيب تيب من الحديد الصناعي بأبعاد (٤٠ × ٤٠) مم سماكة ٤/ مم:

يشمل السعر ثمن المواد (التيب المعدني ومواد اللحام والبراعي والزيقون.....) مع أجور المعدات واليد العاملة اللازمة للنقل والرفع والتثبيت وكل مايلزم لإتمام العمل بشكل جيد مع الرسوم والأرباح والهوالك  
ثمن الكيلو غرام الواحد ( ) ل.س فقط

٣- تقديم وتركيب سيالات مطرية من الصاج المزيبق سماكة ٣/ مم فوق مستودع الوسيط:

يشمل السعر ثمن المواد (صاج مزيبق ومواد اللحام والبراعي والسليكون والزيقون.....) مع أجور المعدات واليد العاملة اللازمة لنزع السيالة القديمة وتنزيلها ونقلها إلى المكان الذي تحدده المؤسسة ضمن موقع جب حسن وأجور المعدات واليد العاملة اللازمة لتصنيع السيالة الجديدة والنقل والرفع والتثبيت وكل مايلزم لإتمام العمل بشكل جيد مع الرسوم والأرباح والهوالك  
ثمن الكيلو غرام الواحد ( ) ل.س فقط .

٤- تقديم وتركيب قمع من الصاج المزيبق سماكة ٣/ مم للسيالة فوق مستودع الوسيط:

ويشمل السعر ثمن المواد (صاج مزيبق ومواد اللحام والزيقون.....) مع أجور المعدات واليد العاملة اللازمة لتصنيع القمع والنقل والرفع والتثبيت والقص وكل مايلزم لإتمام العمل بشكل جيد مع الرسوم والأرباح والهوالك  
ثمن القمع الواحد ( ) ل.س فقط .

٥- تقديم وتركيب قساطل بلاستيكية ضغط عالي قطر ٦/ إنش لتصريف المياه من الأقماع:

ويشمل السعر ثمن المواد (القساطل البلاستيكية مع كافة الاكسسوارات اللازمة و ثمن الحديد الصناعي) زوايا/ أو اسناج الشرار أو المرابط ودهان الزيقون وكل المواد المستخدمة مع أجور المعدات واليد العاملة اللازمة للنقل والتثبيت وكل مايلزم لإتمام العمل بشكل جيد مع الرسوم والأرباح والهوالك .

ثمن المتر الطولي الواحد ( ) ل.س فقط .



Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page, including a signature that appears to be 'الحرا' and several other illegible signatures.

٦- معالجة أماكن إتقاء صاج السقف المدرفل مع السيالة المطرية الجديدة لمستودع الوسيط ومعمل الريديراينغ:  
ويشمل السعر ثمن المواد السعر (التباشيم والفوم والسليكون و....) مع أجور المعدات اللازمة وأجور اليد العاملة اللازمة للنقل والتنفيذ وكل مايلزم لإتمام العمل بشكل جيد مع الرسوم والأرباح والهواك  
ثمن المتر الطولي الواحد ( ) ل.س فقط .

٧- صيانة امتداد السيالة المطرية لمستودع الوسيط باتجاه المستودع المنسل  
ويشمل السعر ثمن المواد (التباشيم والفوم والسليكون و....) مع أجور المعدات اللازمة وأجور اليد العاملة اللازمة للنقل والتنفيذ وكل مايلزم لإتمام العمل بشكل جيد مع الرسوم والأرباح والهواك .  
ثمن المتر الطولي الواحد ( ) ل.س فقط .

٨- تقديم وتركيب سيالات مطرية من الصاج المزيبق سماكة ٢/م لمعمل الريديراينغ:  
يشمل السعر ثمن المواد (صاج مزيبق ومواد اللحام والبراغي والسليكون والزيقون.....) مع أجور المعدات واليد العاملة اللازمة لنزع السيالة القديمة وتنزيلها ونقلها إلى المكان الذي تحدده المؤسسة ضمن موقع جب حسن وأجور المعدات واليد العاملة اللازمة لتصنيع السيالة الجديدة والنقل والرفع والتركيب وكل مايلزم لإتمام العمل بشكل جيد مع الرسوم والأرباح والهواك  
ثمن الكيلو غرام الواحد ( ) ل.س فقط

#### أعضاء لجنة الدراسة

م. واقد مراد

م. نضال صبوح

م. ف. سومر ديب

رئيس قسم الأبنية  
م. نورس الجهني

رئيس دائرة المشاريع

م. نزار نظام

ضارفة عبد الباقية  
لجنة الدراسة

د. ابراهيم نزال

رئيس فريق التدقيق

أ. د. باه هويج



جدول الكميات

لمشروع أعمال معالجة السيالات المطرية والسقف المعدني بدائرة الريدرلينغ في جب حسن

رقم البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية
١	تقديم وتركيب صاج مزيبق مدرقل مدهون حراري سماكة ٠.٧ ملم بعد نزع الصاج القديم والتالف	كغ	٢٥٠٠
٢	تقديم وتركيب تيب من الحديد الصناعي بأبعاد (٤٠×٤٠) مم سماكة ٤/٤ مم	كغ	٦٢٥
٣	تقديم وتركيب سيالات مطرية من الصاج المزيبق سماكة ٣/٣ مم فوق مستودع الوسيط	كغ	٣٣٠٠
٤	تقديم وتركيب قمع من الصاج المزيبق سماكة ٣/٣ مم للسيالة فوق مستودع الوسيط	عدد	٢
٥	تقديم وتركيب قساظل بلاستيكية ضغط عالي قطر ٦/ إنش لتصريف المياه من الأقماع	م ط	٨٠
٦	معالجة أماكن إلتقاء صاج السقف المدرقل مع السيالة المطرية الجديدة لمستودع الوسيط ومعمل الريدرلينغ	م ط	١٨٠
٧	صيانة امتداد السيالة المطرية لمستودع الوسيط باتجاه المستودع المنسل	م ط	٥٠
٨	تقديم وتركيب سيالات مطرية من الصاج المزيبق سماكة ٢/٢ مم لمعمل الريدرلينغ	كغ	١٨٠٠

أعضاء لجنة الدراسة

م. واعد مراد

م. نضال صبوح

م. ف. سومر ديب

رئيس قسم الأبنية

م. نوريس الجهني

رئيس دائرة المشاريع

م. نزار نظام

م. نزار نظام

م. نزار نظام



الكشف التقديري

لمشروع أعمال معالجة السيالات المطرية والسقف المعدني بدائرة الريديراينغ في جب حسن

رقم البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي	السعر الإجمالي
١	تقديم وتركيب صاج مزيبق مدرقل مدهون حراري سماكة ٠.٧ ملم بعد نزع الصاج القديم والتالف	كغ	٢٥٠٠	٣٨٠٠٠	٩٥٠٠٠٠٠٠
٢	تقديم وتركيب تيب من الحديد الصناعي بأبعاد (٤٠×٤٠) مم سماكة ٤/٤ مم	كغ	٦٢٥	٢٧٥٠٠	١٧١٨٧٥٠٠
٣	تقديم وتركيب سيالات مطرية من الصاج المزيبق سماكة ٣/٣ مم فوق مستودع الوسيط	كغ	٣٣٠٠	٣٢٥٠٠	١٠٧٢٥٠٠٠٠
٤	تقديم وتركيب قمع من الصاج المزيبق سماكة ٣/٣ مم لسيالة فوق مستودع الوسيط	عدد	٢	٦٠٠٠٠٠	١٢٠٠٠٠٠
٥	تقديم وتركيب قساطل بلاستيكية ضغط عالي قطر ٦/٦ إنش لتصريف المياه من الأقماع	م ط	٨٠	٨٠٠٠٠	٦٤٠٠٠٠٠
٦	معالجة أماكن إنقاء صاج السقف المدرقل مع السيالة المطرية الجديدة لمستودع الوسيط ومعمل الريديراينغ	م ط	١٨٠	١٠٠٠٠	١٨٠٠٠٠٠
٧	صيانة امتداد السيالة المطرية لمستودع الوسيط باتجاه المستودع المنسل	م ط	٥٠	١٢٠٠٠	٦٠٠٠٠٠
٨	تقديم وتركيب سيالات مطرية من الصاج المزيبق سماكة ٢/٢ مم لمعمل الريديراينغ	كغ	١٨٠٠	٣٣٥٠٠	٦٠٣٠٠٠٠٠
المجموع: فقط منتان وتسعة وثمانون مليون وسبعمان وسبعة وثلاثون ألفاً وخمسمائة ليرة سورية لا غير					٢٨٩٧٣٧٥٠٠

أعضاء لجنة الدراسة

م. واقد مراد

م. نضال صبور

م. ف. سومر لبيب

رئيس قسم الأبنية

رئيس دائرة المشاريع

م. نورس الجهني

م. نزار نظام

مدير فرع المنطقة الساحلية

م. نعيم مهنا

د. إبراهيم نوري

م. زكية بدوي

م. نورا هادي







مكتبه مركز الأبحاث  
أ. د. سناء حويج

مخطط يوضح أماكن ألواح الصاج المراد استبدالها

لوح صاج يبراد استبداله

1		2	
1	2	1	2
↑		↑	
الأول السطح			
37		38	
39		40	
41		42	
43		44	
45		46	

المنسل

مساحة فوق مستراح الوسيط مساحتها ٢٠٠ م<sup>٢</sup>

قبة تصريف

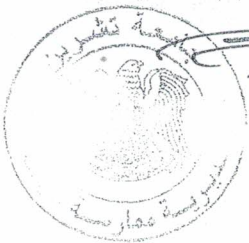
امتداد السجالة بقدرها ستفردع التبضع المنسل

السجالة فوق معمل الزيدراينغ بمساحة ٢٠/٢٠ م

الوسيط

الزيدراينغ

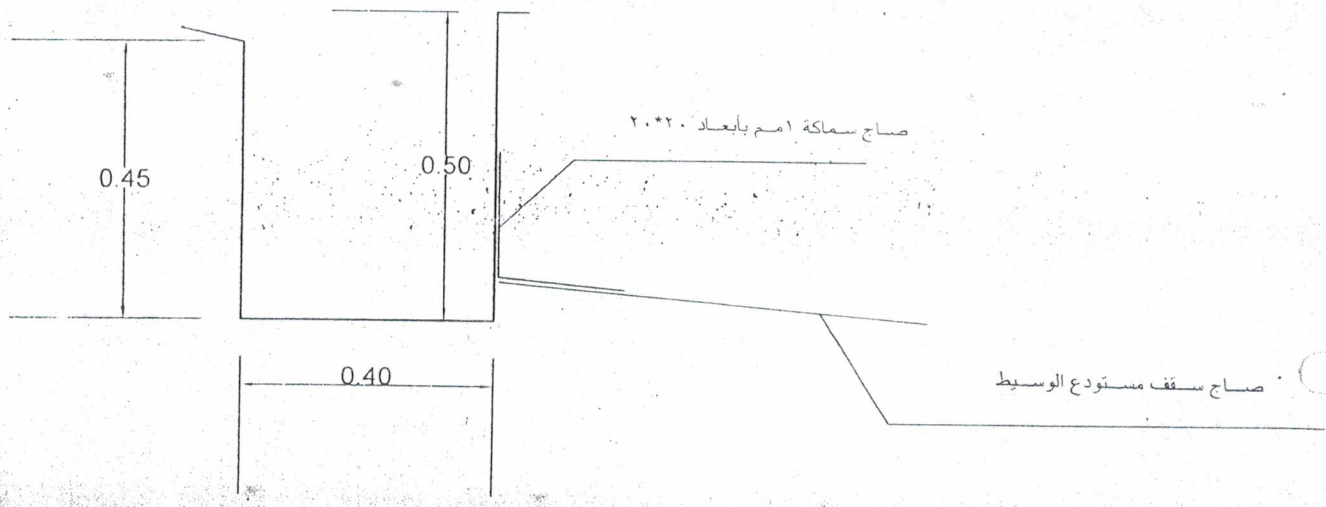
بِسْمِ رَبِّكَ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ  
آ. ر. ب. ا. ه. م. ع.



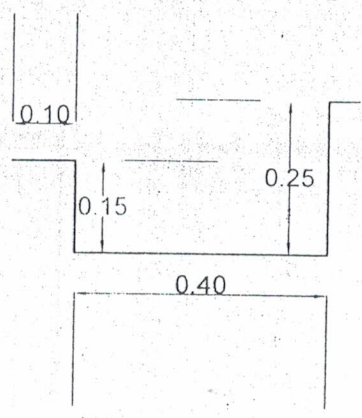
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

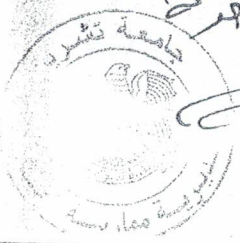


السيالة فوق مستودع الوسيط



سيالة معمل الريدرينغ

مهندس زهير كندسج  
 مدير مشاريع



Handwritten signatures and initials.